

о результатах контроля исполнения концессионером концессионного соглашения
от 25.09.2023 «О создании современного межвузовского кампуса в г. Томске»

г. Томск

20 февраля 2024

Департаментом специальных проектов Томской области в соответствии с пунктом 17.2.5. Концессионного соглашения от 25.09.2023 о создании современного межвузовского кампуса в г. Томске (далее – Соглашение) проведено контрольное мероприятие с целью проверки исполнения концессионером ООО «Томский студенческий кампус» Соглашения.

Представители концедента, осуществившие контрольное мероприятие, - государственные гражданские служащие Департамента специальных проектов Томской области:

- Ермаченко Юлия Александровна – председатель Комитета правового и экономического сопровождения деятельности;
- Зима Евгений Владиславович – председатель Комитета исходно-разрешительной документации и сопровождения строительства;
- Рапанович Вера Ивановна – заместитель председателя комитета – главный бухгалтер Комитета правового и экономического сопровождения деятельности.

Предмет контрольного мероприятия – соблюдение концессионером условий Соглашения.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 02.02.2024 по 15.02.2024.

Рассмотрены следующие документы:

- 1) отчет о сайте инвестиционного проекта: «Современный межвузовский кампус в г. Томске»;
- 2) задание на проектирование, согласованное с концедентом;
- 3) договор генерального проектирования № ТСК/Мег/2023-10 от 25.12.2023 на выполнение проектных и изыскательских работ для реализации инвестиционного проекта по созданию «Современного межвузовского кампуса в г. Томске»;
- 4) отчет о текущем статусе выполнения проектно-изыскательских работ по договору № ТСК/Мег/2023-10 от 25.12.2023;
- 5) описание передаваемых документов.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

1. В соответствии с пунктом 4.1.9 Соглашения концессионер обязан с даты заключения соглашения до даты прекращения действия соглашения обеспечить создание, функционирование и регулярное (не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца) обновление официального сайта инвестиционного проекта Соглашения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором публикуются годовые отчеты о деятельности объектов соглашения, оказываются электронные услуги лицам, которые размещены в средствах размещения в составе объектов соглашения, в объеме, определяемом концессионером. Опубликование информации на сайте до даты окончания стадии создания осуществляется по согласованию с концедентом, а с даты окончания стадии создания такое согласование концедента требуется, если оно необходимо в соответствии с планом управления коммуникациями, согласованном сторонами.

По состоянию на 15.02.2024 сайт находится в разработке, планируется к размещению по электронному адресу: <https://tomsk-campus.ru/>, в настоящее время не функционирует.

Рассмотрен разрабатываемый цифровой ресурс.

Сайт не отражает наименование инвестиционного проекта «Создание современного межвузовского кампуса в г. Томске».

Присутствуют разделы:

- о проекте;
- план кампуса;
- объекты;
- трекер готовности;
- новости о Томске.

На сайте размещены цитаты лидеров общественного мнения и федеральных политиков, описана история и необходимость появления проекта в Томске, предусмотрена возможность размещения логотипов партнеров проекта, присутствует сервис ответов на вопросы, форма обратной связи.

Сайт содержит неактуальную информацию об объектах кампуса, месте размещения кампуса, площади объектов, площади территории, количестве мест проживания в кампусе и иные сведения, не соответствующие Соглашению.

Размещенная информация на сайте не согласовывалась с концедентом.

Информация об обновлении сайта с даты заключения Соглашения по 15.02.2024 не поступала. Отчетом концессионера о сайте инвестиционного проекта: «Современный межвузовский кампус в г. Томск» в целях обновления сайта указано на необходимость наличия информации об архитектурно-градостроительном решении, используемом при проектировании и создании кампуса для визуального ознакомления посетителями сайта. Концессионером запланировано, что актуальные 3-Д-прототипы кампуса будут размещены на сайте после 15.02.2024.

На сайте отсутствуют разделы:

- для размещения годовых отчетов о деятельности объектов соглашения;
- для оказания электронных услуг лицам, которые размещены в средствах размещения в составе объектов соглашения, в объеме, определяемом Концессионером.

2. Подтверждено начало стадии проектирования.

25.12.2023 утверждено задание на проектирование по объекту «Современный межвузовский кампус в г. Томске». Задание на проектирование согласовано в исполнительных органах Томской области, структурных подразделениях Администрации Томской области, АНО «Томский консорциум научно-образовательных и научных организаций», Администрации города Томска.

25.12.2023 заключен договор генерального проектирования № ТСК/Мег/2023-10 от 25.12.2023 на выполнение проектных и изыскательских работ для реализации инвестиционного проекта по созданию «Современного межвузовского кампуса в г. Томске».

Дата начала стадии проектирования, установленная Соглашением, соблюдена.

3. Концессионером проводится работа по получению технических условий, позволяющих надлежащим образом исполнить Соглашение.

Для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения направлены запросы в адрес ресурсоснабжающих организаций.

Получены технические условия на подключение, к сетям ливневого стока, к сетям водоснабжения и водоотведения, к сетям электросвязи. Получение технических условий к сетям электроснабжения, к сетям газоснабжения находится в проработке.

Подтверждающие документы Концессионером не представлялись:

1) копии запросов в ресурсоснабжающие организации по получению технических условий, договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Современный межвузовский кампус в г. Томске»;

2) копии технических условий, договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Современный межвузовский кампус в г. Томске».

4. Стадия проектирования реализуется в рамках сроков, установленных Соглашением.

Осуществляется сбор исходно-разрешительной документации.

Подготовлены проекты заданий и программ на проведение инженерных изысканий. В отчете неверно указана площадь земельного участка.

Подтверждающие документы Концессионером не представлялись:

1) копия разрешения на использование земельного участка для проведения инженерных изысканий;

2) копии проектов заданий и программ на проведение инженерных изысканий;

3) копии запросов в уполномоченные министерства и ведомства, государственные органы, профильные организации для получения официальной информации о природных, природно-антропогенных условиях района строительства, о согласовании инженерных коммуникаций, о наличии объектов культурного наследия и т.д.;

4) копии ответов от уполномоченных министерствах и ведомствах, государственных органов, профильных организаций для получения официальной информации о природных и природно-антропогенных условиях района строительства, о согласовании инженерных коммуникаций, о наличии объектов культурного наследия и т.д.;

5) чертежи и фотографии 4-х геодезических пунктов;

6) топографическая съёмка масштаба 1:500;

7) копия договора (при наличии) на проведение археологической разведки;

8) копия открытого листа (при наличии) на проведение полевых археологических работ;

9) фотоматериалы полевых инженерно-геологических, инженерно-геодезических работ.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Концессионером реализация пункта 4.1.9 Соглашения осуществляется не в полном соответствии с условиями Соглашения: не обеспечено функционирование и регулярное (не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца) обновление официального сайта инвестиционного проекта Соглашения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Концессионер приступил к стадии проектирования.

3. Концессионером во исполнение пункта 12.1.6. Соглашения ведется работа по получению технических условий, позволяющих надлежащим образом исполнить Соглашение.

4. Концессионером соблюдаются сроки Соглашения, установленные для стадии проектирования.

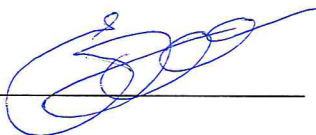
Концессионеру в срок 30 дней с даты получения настоящего акта устранить выявленные нарушения: обеспечить функционирование и регулярное (не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца) обновление официального сайта инвестиционного проекта Соглашения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Рекомендовать Концессионеру направить в Департамент специальных проектов Томской области подтверждающие документы, перечисленные в пунктах 3, 4 настоящего акта в срок 30 дней с даты получения настоящего акта. По истечении установленного срока Концедентом в соответствии с пунктом 17.2.9.2. Соглашения будет направлено требование об устранении нарушений.

Председатель Комитета правового и
экономического сопровождения
деятельности



Ю.А. Ермаченко

Председатель Комитета исходно-
разрешительной документации и
сопровождения строительства



Е.В. Зима

Заместитель председателя комитета –
главный бухгалтер Комитета
правового и экономического
сопровождения деятельности



В.И. Рапанович